



Die Erfolgsstory über Peter Schmidt, Müller und Partner GmbH wird Ihnen empfohlen von Ellen Rutschke, Gast unserer Orhideal-Unternehmertreffen

Eine gute Mischung Ihrer Werbung in Web und Print bringt gepfefferte Ergebnisse

In diesen Zeiten mit Werbung aufzufallen, ist gar nicht so einfach. Von allen Seiten prasseln tagtäglich Werbebotschaften auf uns herein, immer bunter, immer lauter und von Überaller. Wie soll man da noch aus der Masse herausstechen? Mit plakativen Sprüchen oder sinnentleerten Floskeln jedenfalls nicht. Werbung muss das Gefühl berühren, muss zum Lachen bringen, Geschichten erzählen, irritieren, den Ehrgeiz anstacheln, ja manchmal auch provozieren, damit sie wirkt. Selbstverständlich immer abgestimmt auf Ihr Produkt und Ihre Zielgruppe. Selbstverständlich im richtigen Medium, wo Ihre Kunden sie sehen.

Wie bei einer soliden Geldanlagestrategie ist es auch hier: Ein breites gestreutes Portfolio an Werbemaßnahmen sichert Ihren Erfolg. Natürlich sollten Sie alle miteinander verzahnt sein und sich gegenseitig ergänzen. Ihre Zielgruppe muss freilich bei der Entwicklung Ihrer Werbung, neben Ihrem Produkt, immer besonders berücksichtigt werden. Der Köder muss schließlich dem Fisch schmecken, nicht dem Angler.

Sie möchten gepfefferte Werbung für Ihr Produkt machen?
Dann rufen Sie mich an oder schreiben Sie mir eine werbung@gepfeffert.eu
Tel: 089-64293518 - 0176-66655050 - -
www.gepfeffert.eu



März 2014 • Jubiläumsedition
10 Jahre Plattform
www.orhideal-image.com
SONDERDRUCK



„Wir sind
zuverlässiger
Partner rund um's
Gewerbe- und
Wohnobjekt“

Begegnung mit
**Peter Schmidt
Müller &
Partner GmbH**
Facility-Service &
Management
*Qualitätsanbieter
des Monats*

ORH IDEAL®
IMAGE

Podium der Starken Marken

„Wir setzen
uns täglich
für Wert-
steigerung
und
-erhalt
ein.“

Kundenversteherin,
Problemlöserin und
Beziehungsmanagerin
Ines Jordan sorgt für
reibungslose
Abläufe.

IDEAL
media
face 2014

Kompetente Interviewpartner
für Medien, Wirtschaft & Veranstaltungen

Gebäudebetreuung mit dem... **Sorglos Paket**

Hinter der Müller und Partner GmbH steht ein überzeugendes Erfolgsduo im Facility Service und Facility Management. Während Inhaber und Unternehmer Peter Schmidt, Müller und Partner GmbH, sich dem strategischen Part widmet, organisiert Geschäftsführerin Ines Jordan das Operative. Mit dieser Aufteilung ist das Unternehmen auf Erfolgskurs und dehnt den Wirkungskreis stetig aus. Beste Ausbildung, reiche Erfahrung, geschickte Teamauswahl und vorausschauendes Management - diese Komponenten sichern erstklassige Leistung. Nur so wird man zur ersten Adresse.

Sie suchen einen Gebäude-Dienstleister in München und Umland? Sie haben soeben einen zuverlässigen Partner gefunden. Seit fast 20 Jahren ist das Unternehmen in München tätig. Über diese Zeit konnte das Team der Müller und Partner GmbH viele Erfahrungen und Referenzen sammeln. Hier engagieren sich Mitarbeiter, die über eine fundierte Ausbildung verfügen und mit ihren Weiterbildungen und Umgangsformen Kunden begeistern.

„Ein gut funktionierendes Facility Management kann nicht nur den Wert Ihrer Immobilie erhalten, nein, er kann ihn unter Umständen sogar steigern.“, stellt Geschäftsführerin Ines Jordan fest. Die pragmatische Geschäftsfrau weiß, worauf es ankommt.

„Stellen Sie uns auf die Probe und wir werden Sie überzeugen mit Leistung und einem Preis-Leistungsverhältnis, was seinesgleichen sucht.“ sagt Peter Schmidt, ohne zu zögern. „Zu unserer Firmenphilosophie zählt natürlich auch der Umwelt und Naturschutz. Unsere geschulten Mitarbeiter bekommen die neueste Technik an die Hand, so ist ein reibungsloser Ablauf garantiert. Dabei spielt es keine Rolle, ob es um die Gartenpflege, den Gartenservice oder den Heckenschnitt geht. Das Gleiche gilt natürlich auch für den Winterdienst und die Wartungs- und Kontrollarbeiten. Unsere Gebäudereinigung, die Treppenhausreinigung und die Glasreinigung werden nur mit ökologisch abbaubaren Reinigern durchgeführt.“ Nachhaltigkeit wird hier groß geschrieben!

Müller und Partner GmbH
Albert Schweitzer Str. 3d
82152 Planegg

Tel.: +49 89 70058226
info@fm-muenchen.de
www.fm-muenchen.de



TOP-Betreuung von Gewerbeobjekten, Gewerbemietern oder Büroflächen durch festangestellte Mitarbeiter....



„Im Winter, bevor München richtig aufwacht, können Sie unbesorgt sein: unser Team ist mit dem Schneeräumfahrzeugen schon unterwegs.“

Von der ersten Flocke...

IMAGE: Im Winter ist auf Sie Verlass. Mit modernen Geräten und Fahrzeugen bieten Sie einen 24 Stunden Notdienst.

Peter Schmidt: Genau. Das ist unsere Garantie. Sie als Kunde können von meinen Hausmeistern in München regelmäßige und genaue Wartungs- und Kontrollarbeiten erwarten. Nicht nur unsere Mitarbeiter sind gut geschult, wir arbeiten auch mit der neusten Technik wie zum Beispiel im Bereich Winterdienst. Qualifizierte Mitarbeiter und eine Technik, die auf dem neuesten Stand beruht, lassen Sie als Hauseigentümer ruhig schlafen, während wir uns um den Winterdienst im Großraum München kümmern.

IMAGE: Werden Sie auch von Gewerbetunden oder nur von Privatbesitzern beauftragt?

Ines Jordan: Von beiden Seiten! Ob Geschäft oder Mehrfamilienhaus - mit Winterdienst ist nicht zu spaßen. Der Eigentümer einer Wohnanlage oder eines Hauses, muss dafür Sorge tragen, dass die Gehwege von Schnee befreit werden, und bei Glätte entweder das Eis beseitigen oder abstreuen. Allerdings darf hierfür kein Salz verwendet werden, aus Gründen des Umweltschutzes. Wenn der Eigentümer nun dieser Pflicht nicht nachkommt, kann ein Bußgeld verhängt werden. Sollte gar eine Person zu schaden kommen, kann der Eigentümer sogar haftbar gemacht werden.“

IMAGE: Dann gehören Hausverwaltungen sicher auch zu Ihren Auftraggebern?

Peter Schmidt: Richtig. Wir übernehmen auch den Winterdienst für Hausverwaltungen und Facility Management-Unternehmen im Großraum München.“

IMAGE: Und was zählt zu Ihrem Service im Winter?

Ines Jordan: Einiges! Zu unserem Service zählt:

- Die Schneebeseitigung auf Gehwegen sowie
- Die Schneebeseitigung auf Ein- und Ausfahrten
- Die Schneebeseitigung vor Garagen Ein- und Ausfahrten
- Einen Streudienst nach ökologischen Gesichtspunkten
- Das Abstreuen beziehungsweise entfernen von Eis und Glätte

IMAGE: Sie stehen für Zuverlässigkeit, Qualität, Pünktlichkeit und Kompetenz. Das belegen Ihre Referenzen und die Tatsache, dass Sie schon seit fast 20 Jahren im Bereich Winterdienst in München tätig sind.

Peter Schmidt: Sobald die erste Flocke Schnee vom Himmel gefallen ist, macht sich unser Winterdienst in München bereit, um professionell

und schnell den Streu- und Räumungsdienst auf den Gehwegen und Straßen auszuüben. Wir sorgen dafür, dass die Sicherheit und Mobilität unserer Kunden gewährleistet ist, auch bei den schwierigsten Wetterverhältnissen. Unser Hausmeisterservice in München kann auf eine lange Tradition und eine lange Liste Referenzen zurückblicken. Aber darauf ruhen wir uns nicht aus. Wir möchten auch neue Kunden davon überzeugen, dass unser Preis-Leistungsverhältnis wohl einmalig in der Branche ist.

Ines Jordan: Sie bekommen auf Wunsch ein ganz individuelles Angebot zusammen gestellt.

Unser Facility Service beinhaltet wichtige Punkte, wie:

- Gebäudereinigung
- Winterdienst
- Gartenservice
- Hausmeisterdienst

„Wir führen im Auftrag von Eigentümern und Hausverwaltungen Wohnungsabnahmen und Wohnungsübergaben in München und umliegenden Ortschaften durch. Hierfür nutzen wir die Übergabeprotokolle unserer Auftraggeber oder verwenden auf Wunsch unsere hauseigenen Vorlagen.“ Ines Jordan



bis zum letzten Sonnenstrahl

IMAGE: Und wenn der Winter vorbei ist, fängt der „Frühjahrsputz“ an? (wir lachen)

Peter Schmidt: So können Sie es nennen. Reinigungsbedarf besteht allerdings das ganze Jahr. Auf dem Stand der neuesten Technik und den besten Umweltschutzbedingungen arbeiten wir als Reinigungsdienst in München und Umgebung. Der Kunde bekommt alles aus einer Hand und perfekt auf seine Wünsche und Bedürfnisse abgestimmt.

- Gebäudereinigung
- Treppenhausreinigung
- Hausreinigung
- Unterhaltsreinigung
- Glasreinigung
- Fassadenreinigung
- Baustellenreinigung

IMAGE: Ich kann mir vorstellen, dass Sie sehr unterschiedliche Herausforderungen zu bewältigen haben. Die Treppenhausreinigung eines Wohnhauses bedarf einer anderen Logistik als Industrieschmutz, oder?

Peter Schmidt: Ganz gleich ob es sich um Verschmutzungen im Industriebereich handelt oder um alltäglichen Schmutz, unsere Glasreiniger stellen sich jeder Herausforderung und verschaffen Ihnen den richtigen Durchblick.

Ines Jordan: Außerdem sorgen wir dafür, dass schädigende Witterungs- und Umwelteinflüsse fachgerecht beseitigt werden. So bleibt das Glas und die Rahmenkonstruktion auf Dauer widerstandsfähiger und das dient natürlich auch der Werterhaltung Ihrer Immobilie.

Die Treppenhausreinigung in München wird gewöhnlich per Mietvertrag oder Hausordnung geregelt. Im Normalfall hält sich jeder Mieter an diese Regelung. Es gibt aber auch den Fall, dass entweder ein Mieter

über einen längeren Zeitraum verhindert ist, oder die Reinigung wegen Streitigkeiten ausfällt. Um diesem Stress zu entgehen, legen viele unserer Kunden - entweder die Eigentümer oder deren beauftragte Hausverwalter - die Treppenhausreinigung in bewährte Hände.

IMAGE: Sauberhaltung ist das eine, Instandhaltung die weitere Seite Ihres Angebotes.

Peter Schmidt: Stimmt. Um den Wert einer Immobilie zu erhalten, erfordert es auch Wartungs- und Kontrollarbeiten. Dank der langjährigen Erfahrungen und bester Schulung sind unsere Mitarbeiter in der Lage, auch diese Punkte bestens abzudecken.

Das technische Know-how und die moderne Technik ermöglicht es uns in diesem Rahmen folgende Facility Services anzubieten.

- Die Überwachung der Fahrstühle und sofortige Weiterleiten von Störungen
- Das Überprüfen von elektrischen Anlagen wie Sicherungskästen und Stromzähler
- Überwachung und Wartung von Beleuchtungsanlagen wie Treppenhauslicht und Außenbeleuchtung
- Pflege und bei Bedarf Austausch von Dichtungen
- Überwachung und Wartung der Heizungsanlage
- Überprüfen des sanitären Bereichs
- Überwachung und Wartung von Funkschlössern
- Überwachung und Wartung von Schließanlagen wie Haustore oder Haustüren
- Überwachung und Wartung von Gemeinschaftswaschmaschinen und Trocknern
- Kontrolle und Wartung von Anlagen des vorbeugenden Brandschutzes wie Feuerlöscher, Rauchabzugsanlagen
- Wartung und Kontrolle von Pelletheizungen

Wir führen im Auftrag von Eigentümern und Hausverwaltungen Wohnungsabnahmen und Wohnungsübergaben in München und umliegenden Ortschaften durch. Hierfür nutzen wir die Übergabeprotokolle unserer Auftraggeber oder verwenden auf Wunsch unsere hausinterne Vorlagen.

Ines Jordan: Zu einem gepflegten Gesamtbild zählt auch eine perfekt gepflegte Gartenanlage. Von unseren gut geschulten und motivierten Mitarbeitern können sich unsere Auftraggeber die Arbeit abnehmen lassen. Unter den neusten ökologisch und ökonomischen Gesichtspunkten macht unser Gartenservice in München jede Gartenanlage zu einem Schmuckstück.

Dank unserer langjährigen Erfahrung, geschultem Personal und neuester Technik, können wir Ihnen folgende Leistungen anbieten:

- Pflege und Reparatur von Gartenzäunen
- Wartung, Reinigung und Pflege der Gehwege
- Mähen, Vertikulieren und Pflegen der Rasenfläche
- Rasenkanten exakt schneiden
- Heckenschnitt
- Das Jäten von Unkraut auf den Blumenbeeten
- Laubsaugen bzw. Kehren
- Abtransport der Grünabfälle
- Reinigung von künstlich angelegten Bachläufen

Zur Gartenpflege zählen wir auch die Reinigung und Betreuung von Bachläufen. Wir halten hierbei die Wasserläufe, mögliche Gitter und Uferbereiche sauber und sorgen für die reibungslose Funktion von Pumpen und von allen weiteren beweglichen Teilen.



Das Treppenhaus
geputzt und...



dann die Kontrolle
der Heizung...



Die Wege geräumt...



...der Rasenmäher
steht schon bereit,
denn...



...wenn der Frühling da ist,
gibt es im Garten genug
Aufgaben für unser Team...



Zum Abschluss noch die Garage
ordentlich gereinigt !

www.fm-muenchen.de